




**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Исполняющий обязанности начальника  
Управления по тарифам и ценовой  
политике Орловской области,  
председатель Правления  
 Т. А. Бондарева

**ПРОТОКОЛ  
заседания Правления**

г. Орел

5 июля 2022 года

**Председательствовала:**

Бондарева Т. А. - исполняющий обязанности начальника Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области

**Присутствовали:**

члены Правления:

Сорокина И. В. - заместитель начальника Управления, начальник отдела регулирования тарифов и анализа в сфере естественных монополий

Ставцева М. И - начальник отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса

Фролов А. К. - начальник отдела контроля

Гришунова Е. Н. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области – начальник отдела естественных монополий и рекламы (с правом совещательного голоса, не принимает участия в голосовании)

**Представители организации:**

Представители регулируемой организации, надлежащим образом извещенные о дате и времени заседания Правления, участия в заседании Правления не принимали, о чем уведомили Управление по тарифам и ценовой

политике Орловской области заранее в письменном виде. Предложений и замечаний к размеру ставок тарифов организацией не представлено.

**Повестка дня:**

Установление тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МКП «ВодСервис» в Урицком районе Орловской области.

**Рассмотрели:** вопросы повестки дня.

МКП «ВодСервис» в Урицком районе Орловской области (далее - МКП «ВодСервис») в Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области (далее – Управление) представлены материалы для установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

Для тарифного регулирования МКП «ВодСервис» представлены правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности, иное законное основание для владения, пользования и распоряжения в отношении объектов недвижимости, используемых для осуществления регулируемой деятельности.

Уполномоченным по делу специалистом отдела регулирования тарифов организаций коммунального комплекса Управления проведен анализ предложений об установлении тарифов в части обоснованности расходов, учтенных при расчете тарифов, корректности определения параметров расчета. Ответственность за достоверность предоставленных документов несет регулируемая организация.

Расчет тарифов на подключение произведен в соответствии с нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э (далее – Методические указания);

- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с п. 83 Основ ценообразования, тариф на подключение включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (далее – ставка тарифа за подключаемую нагрузку) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или)

канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее – ставка тарифа за протяженность).

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку.

В соответствии с пунктом 117 Методических указаний ставка тарифа на подключаемую нагрузку в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

$$T^{п,м} = \frac{\sum_i P_i^M}{\sum_i M_i},$$

где:

$P_i^M$  - расчетный объем расходов на  $i$ -тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

$M_i$  - расчетный объем подключаемой на  $i$ -тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сут.

В расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку включены следующие работы:

- приемка заявки,
- проверка выполнения заказчиком условий подключения с выездом на место,
- проверка подготовки места врезки (проверка технической возможности подключения),
- подготовка проекта договора о подключении,
- получение подписанного заказчиком договора о подключении,
- оформление акта о присоединении,
- проверка выполнения работ по промывке.

Кроме того, в расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку включены расходы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей (врезку) в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с письмом ФАС России от 3 февраля 2020 года № АЦ/7104/20).

МКП «ВодСервис» представлены калькуляции по затратам, связанным с подключением одного объекта:

- к сетям водоснабжения – 6 986,03 руб., в том числе плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – 3 721,43 руб.

При расчете затрат по вышеуказанным работам Управлением учитывалась заработная плата главного инженера, мастера ВКУ и слесарей 4 разряда (в соответствии со штатным расписанием, принятым в МКП «ВодСервис» Урицкого района на 2022 год).

По представленным калькуляциям Управлением проведен анализ затрат, включенных в калькуляции. С целью определения экономически обоснованных расходов, а также учитывая баланс экономических интересов поставщиков и потребителей услуг, Управлением приняты затраты по выполнению работ по подключению:

- к сетям водоснабжения – 5 027,85 руб., в том числе плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения – 2 865,67 руб.

В обоснование расчета ставок тарифов на подключаемую нагрузку на 2022 год, МКП «ВодСервис» Урицкого района представлены сведения по планируемым договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения за 2022 год.

Планируемое МКП «ВодСервис» Урицкого района количество подключений в 2022 году: 1 единица по водоснабжению, суммарная максимальная нагрузка (мощность) по указанному объекту составляет 1 куб.м./сут.

На основании плановых данных предприятия на 2022 год Управлением рассчитаны ставки тарифов за подключаемую нагрузку:

- к сетям водоснабжения – 5,03 тыс. руб. за 1 куб. метр в сутки (5 027,85 руб.\* 1 ед./ 1 куб.м./сут./ 1 000).

#### Ставка тарифа за протяженность.

В соответствии с п. 118 Методических указаний ставка тарифа за протяженность водопроводной (канализационной) сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения (водоотведения) на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения (водоотведения) и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 86 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти.

МКП «ВодСервис» представлены локальные сметные расчеты на прокладку 1 км водопроводных (канализационных) сетей соответствующего диаметра.

Расчет ставок тарифов за протяженность производился Управлением на основании представленных предприятиями локальных смет и укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-14-2022 «Наружные сети водоснабжения и канализации».


С целью объективности принимаемых решений, Управлением проведен сравнительный анализ планируемого МКП «ВодСервис» строительства (НЦС),

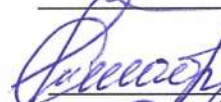
согласно которого предлагаемый размер ставок принят на уровне, не превышающем укрупненные нормативы цены.


При расчете ставок тарифов за протяженность для перевода укрупненных нормативов от уровня цен базового района (Московской области) к уровню цен Орловской области применен коэффициент перехода - 0,75.

По итогам заседания Правления единогласно принято решение: установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения МКП «ВодСервис» в соответствии с Приложением к настоящему протоколу.

Члены Правления:

  
\_\_\_\_\_ И. В. Сорокина

  
\_\_\_\_\_ М. И. Ставцева

  
\_\_\_\_\_ А. К. Фролов

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
МКП «ВодСервис» в Урицком районе Орловской области  
(величина подключаемой нагрузки до 30 куб. метров в сутки)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Ставка тарифа (без НДС)
1.	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети	тыс. руб. за 1 куб. метр/сутки	5,03
2.	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб		
2.1.	тип грунта - сухой, тип прокладки сетей – открытый, глубина залегания 2 м., условие прокладки – одна нить в одной траншее		
	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	1 747,0
	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	1 759,0